

書香世家第一期

第二次管理委員會 會議紀錄



一、時間：114年12月23日(星期二)下午19:30

二、地點：武泰建設會議室(泰山區明志路二段119號2樓)

三、主席：陳筱蕾



紀錄：陳伯東 都更推動師

四、出席人員：陳筱蕾、徐菊森、馮員妹、蔡振文、陳逸凡

列席人員：武泰建設 董事長 李振吉、特助 大野天仁、經理 李士杰

都更推動師 曾貴爵、陳伯東

和益都更 劉昌淵

五、討論事項

案由一：委任服務約簽署討論(陳伯東 推動師報告)合約內容詳如附件

說明：1、依據114年11月1日區分所有權人會議，決議聘任專業團隊「武泰建設股份有限公司」協助本社區都更重建辦理。

說明：2、依據114年11月1日書香世家第一期第一次管理委員會會議紀錄辦理
授權主任委員 陳筱蕾與「武泰建設股份有限公司」簽署「委任實施合約」。

決議：全體出席委員經審閱合約內容後，一致同意授權書香世家第一期主任委員陳筱蕾與「武泰建設股份有限公司」簽署「委任實施合約」。

案由二：都更專業團隊組件討論

說明：本社區重建專業團隊如下：

實施者：武泰建設股份有限公司

建築規劃：李俊賢建築師事務所

估價團隊：由武泰建設指定一家、其餘二家依照估價師選任作業辦理

都更規劃顧問：大展資產顧問有限公司

整合顧問團隊：和益都更服務股份有限公司

都更推動師：曾貴爵、陳伯東

總幹事：劉昌淵、副總幹事：杜旭昇

決議：全體出席委員一致同意上列專業服務團隊。

案由三：迅行劃定申請送件討論。（報告人：陳伯東都更推動師）

說明：本社區訊行劃定申請已於114年12月16號掛件申請，特此報告。

決議：全體出席委員一致同意迅行劃定之申請及瞭解迅行劃定申請已送件。

案由四：估價師選任作業討論。

說明：為加速本社區重建作業，擬盡速辦理估價師選任作業。

決議：全體出席委員一致同意委請武泰建設，盡速辦理估價師公開選任作業。。

六、臨時動議：無

七、散會：下午 20:40

中 華 民 國 一 一 四 年 十 二 月 二 十 三 日